

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	983/2017
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2009-MZ zo dňa 25.6.2009 v znení uznesenia č. 163/2013-MZ zo dňa 9.5.2013 (pozemky pod garážami ul. Na Predmostí a Parkové nábrežie)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	06.04.2017
Dátum vyhotovenia:	23.03.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pre r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2009-MZ zo dňa 25.6.2009

v znení uznesenia č. 163/2013-MZ zo dňa 9.5.2013

(pozemky pod garážami ul. Na Predmostí a Parkové nábrežie)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2009-MZ zo dňa 25.6.2009 v znení uznesenia č. 163/2013-MZ zo dňa 9.5.2013 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia znenie:

„4. parc. č. 236/20 o výmere 18 m² pre: Stupka Ján a manželka, obaja bytom Štúrova č. 17, Nitra

5. parc. č. 236/21 o výmere 18 m² pre: Doležajová Nina rod. Doležajová, bytom Na Predmostí 885/3, Nitra v podiele ½ a Doležajová Alexandra rod. Doležajová, bytom Na Predmostí 885/3, Nitra v podiele ½“

nahrádza znením:

„4. a) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja novovytvoreného pozemku „C“KN parc. č. 236/20 – zastav. plochy o výmere 19 m² vo vlastníctve Mesta Nitra, odčleneného geom. plánom č. 389/2016 z pozemkov zapísaných na LV č. 3681 „C“KN parc. č. 236/1 – ostat. plochy o výmere 4538 m² (záber 1 m²) a parc. č. 236/20 – zastav. plochy o výmere 18 m² pre Jána Stupku, bytom Štúrova č. 17, Nitra.

Na predmetnom pozemku je postavená garáž vo vlastníctve kupujúceho, na ktorú bolo dňa 21.9.2016 vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SP 3789/2016-005-Mz.

b) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného pozemku „C“KN parc. č. 236/20 – zastav. plochy o výmere 19 m² vo vlastníctve Mesta Nitra, odčleneného geom. plánom č. 389/2016 z pozemkov zapísaných na LV č. 3681 a to: „C“KN parc. č. 236/1 – ostat. plochy o výmere 4538 m² (záber 1 m²) a parc. č. 236/20 – zastav. plochy o výmere 18 m² pre Jána Stupku, bytom Štúrova č. 17, Nitra.

Na predmetnom pozemku je postavená garáž vo vlastníctve kupujúceho, na ktorú bolo dňa 21.9.2016 vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SP 3789/2016-005-Mz.

5. a) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja novovytvoreného pozemku „C“KN parc. č. 236/21 zastav. plochy o výmere 19 m² vo vlastníctve Mesta Nitra, odčleneného geom. plánom č. 389/2016 z pozemkov zapísaných na LV č. 3681 a to: „C“KN parc. č. 236/1 – ostat. plochy o výmere 4538 m² (záber 1 m²) a parc. č. 236/21 – zastav. plochy o výmere 18 m² pre: Ninu Doležajovú rod. Doležajovú, bytom Na Predmostí 885/3, Nitra v podiele ½ a Alexandru Doležajovú a rod. Doležajovú, bytom Nad Baňou 24, Nitra v podiele ½.

Na predmetnom pozemku je postavená garáž vo vlastníctve kupujúceho, na ktorú bolo dňa 21.9.2016 vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SP 3789/2016-005-Mz.

b) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného pozemku „C“KN parc. č. 236/21 zastav. plochy o výmere 19 m² vo vlastníctve Mesta Nitra, odčleneného geom. plánom č. 389/2016 z pozemkov zapísaných na LV č. 3681 a to: „C“KN parc. č. 236/1 – ostat. plochy o výmere 4538 m² (záber 1 m²) a parc. č. 236/21 – zastav. plochy o výmere 18 m² pre Ninu Doležajovú rod. Doležajovú, bytom Na Predmostí 885/3, Nitra v podiele ½ a Alexandru Doležajovú rod. Doležajovú, bytom Nad Baňou 24, Nitra v podiele ½.

Na predmetnom pozemku je postavená garáž vo vlastníctve kupujúcich, na ktorú bolo dňa 21.9.2016 vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SP 3789/2016-005-Mz.“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 185/2009-MZ zo dňa 25.6.2009
v znení uznesenia č. 163/2013-MZ zo dňa 9.5.2013
(pozemky pod garážami ul. Na Predmostí a Parkové nábrežie)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. Nitre č. 185/2009-MZ zo dňa 25.6.2009 v znení uznesenia č. 163/2013-MZ zo dňa 9.5.2013 odpredaj častí z pozemku v k. ú. Nitra parc. č. 236/1 zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry odčlenených geometrickým plánom č. 231/2008 ako novovytvorené pozemky:

1. parc. č. 236/16 o výmere 17 m² pre: Starý Ľubomír a manželka, obaja bytom Na Predmostí č. 886/5, Nitra
2. parc. č. 236/17 o výmere 18 m² pre: Velčický Jozef a manželka, obaja bytom Na Predmostí č. 886/5, Nitra
3. parc. č. 236/19 o výmere 18 m² pre: Liptai Dušan a manželka, obaja bytom Na Predmostí 886/5, Nitra
4. parc. č. 236/20 o výmere 18 m² pre: Stupka Ján a manželka, obaja bytom Štúrova č. 17, Nitra
5. parc. č. 236/21 o výmere 18 m² pre: Doležajová Nina rod. Doležajová, bytom Na Predmostí 885/3, Nitra v podiele 1/2 a Doležajová Alexandra rod. Doležajová, bytom Na Predmostí 885/3, Nitra v podiele 1/2

za cenu 83 €/m² (t. j. 2500,46 Sk/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH tak, že kúpna zmluva bude uzatvorená po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby. Počas výstavby garáží budú pozemky v nájme za cenu 0,15 €/m²/rok (t. j. 4,52 Sk/m²/rok; kurz 1 € = 30,1260 Sk), zároveň bude uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

V zmysle uvedených uznesení uzatvorilo Mesto Nitra s budúcimi kupujúcimi Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č.j. 1205/2012/OM 11.6.2012 (ďalej len „zmluva“).

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o prenájme predmetných pozemkov nájomcom za nájomné vo výške 0,15 €/m²/rok na dobu určitú, počas výstavby garáží až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia a dohoda o záväzku zmluvných strán previesť vlastnícke právo k predmetným pozemkom za kúpnu cenu vo výške 83,-€/m² +DPH v zmysle tejto zmluvy

Po predložení právoplatného kolaudačného rozh. ku garáži v r. 2016 bol pozemok „C“KN parc. č. 236/19 – zast. pl. o výmere 18 m² predaný Dušanovi Liptaiovi a manželke Daniele.

Nájomcovia v bode 1 - E. Starý a v bode 2 - J. Velčický uznesenia sa telefonicky vyjadrili, že nové garáže zatiaľ nepostavili (na pozemkoch parc. č. 236/16 a 236/17 stoja ich dočasné garáže).

Odbor majetku MsÚ Nitra im zaslal výzvu na doloženie kolaudačného rozhodnutia. Ak to v určenom termíne nespĺnia, tak budú povinní odstrániť svoje dočasné stavby - garáže a pozemky budú ponúknuté na predaj spôsobom, ktorý schváli mestské zastupiteľstvo.

Dňa 28.2.2017 nám ďalší nájomca - p. Stupka predložil Kolaudačné rozhodnutie č. SP 3789/2016-005-Mz zo dňa 21.9.2016, právoplatné dňa 8.10.2016 ku garážam na pozemkoch:

- „C“KN parc. č. 236/20 – zastav. plochy o výmere 19 m² – stavebník: Ján Stupka
- „C“KN parc. č. 236/21 – zastav. plochy o výmere 19 m² - stavebník: Nina Doležajová a Alexandra Doležajová.

Podľa doloženého **geom. plánu č. 389/2016** na zameranie stavieb vyplýva, že **garáže zasahujú aj do vedľajšieho pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, „C“KN parc. č. 236/1, LV č. 3681 – záber je spolu o výmere 2 m².**

Vzhľadom na uvedené je nevyhnutné zosúladiť uznesenie so skutkovým stavom, zmenou uznesenia č. 185/2009-MZ zo dňa 25.6.2009 v znení uznesenia č. 163/2013-MZ v bode 4 a 5.

Odpredaj pozemkov v zmysle uznesenia č. 185/2009-MZ bol schválený pred účinnosťou zákona SNR č. 258/2009, ktorým sa menil a dopĺňal zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kedy nemusel byť schválený zámer odpredaja. Nakoľko stavba zasahuje do ďalšieho pozemku, je nevyhnutné aby bol schválený zámer nakladania s predmetnou časťou pozemku a preto predkladáme návrh na zmenu uznesenia v dvoch bodoch.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí konanom dňa 14.03.2017 a uznesením č. 34/2017 odporúča MZ schváliť odpredaj 2 častí spolu o výmere 2 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 236/1 na LV č. 3681 v k. ú. Nitra pre Jána Stupku, bytom Štúrova 17, Nitra (záber 1 m²) a Ninu Doležajovú a Alexandru Doležajovú, obidve bytom Na Predmostí 885/3, Nitra (záber 1 m²) za rovnakú kúpnu cenu, aká bola dohodnutá v Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. j. 1205/2012/OM zo dňa 11.06.2012, t. j. za kúpnu cenu vo výške 83,- €/m² + DPH.

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2009-MZ zo dňa 25.6.2009 v znení uznesenia č. 163/2013-MZ zo dňa 9.5.2013 (pozemky pod garážami ul. Na Predmostí a Parkové nábrežie) prerokovala dňa 21.3.2017 a odporučila MZ schváliť zmenu uznesenia v bodoch 4 a 5 uznesenia tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

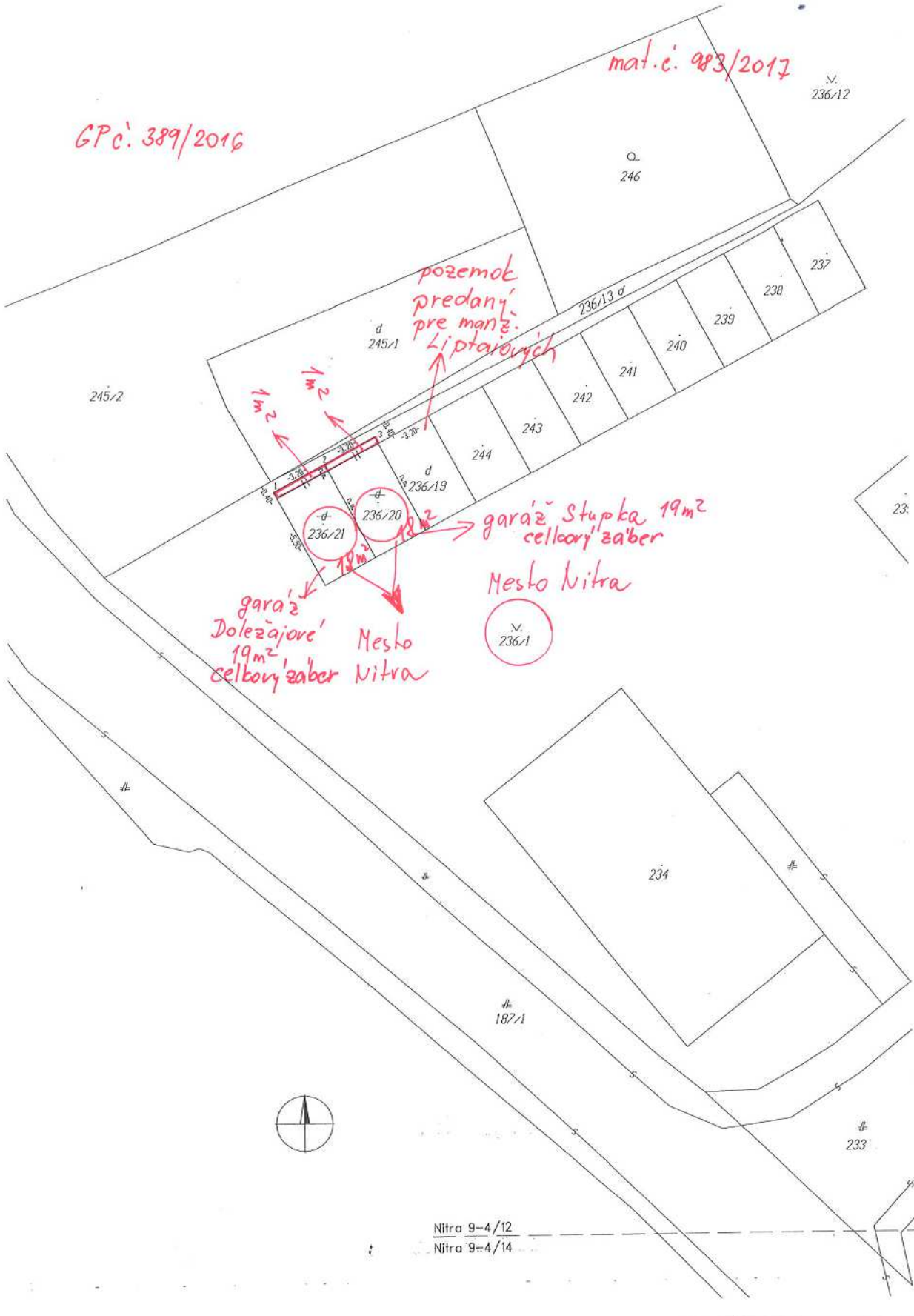
Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2009-MZ zo dňa 25.6.2009 v znení uznesenia č. 163/2013-MZ zo dňa 9.5.2013 (pozemky pod garážami ul. Na Predmostí a Parkové nábrežie) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



Novýstav



Pôvodný stav



mat.č. 983/2017

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

